

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 246/2025/HS-PT ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Tòa án

Căn cứ Thông báo số 42/2025/TB-TA ngày 04 tháng 7 năm 2025 của Tòa án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 654/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 06 năm

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 64/QĐ-

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 737-738-739-740/LKB-CSKT- Đ5 ngày 11

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên tài sản ngày 11 tháng 6 năm 2024 của

Căn cứ các biên bản kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 07/8/2025, ngày

Căn cứ Thông báo số 338/TB-THADS ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Thi

Căn cứ Thông báo số 32/TB-THADS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Thi

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 395/2026/24/CTTĐG ngày 06

Căn cứ Thông báo số 237/TB-THADS ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Thi

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 252/TB-THADS ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về quyền ưu tiên mua tài sản chung.

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 378/TB-THADS ngày 03 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên, địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản:

1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số: 596, tờ bản đồ số: 24 (nay là tờ bản đồ số: 155) có địa chỉ tại thôn Lệ Sơn 2, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là thôn Lệ Sơn 2, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng).

Giá trị tài sản có giá thẩm định là: **1.016.610.000 đồng** (một tỷ không trăm mười sáu triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 448, tờ bản đồ số: 24 (nay là tờ bản đồ số: 155) có địa chỉ tại thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là thôn Nam Sơn, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng).

Giá trị tài sản có giá thẩm định là: **1.300.832.500 đồng** (một tỷ ba trăm triệu tám trăm ba mươi hai nghìn năm trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất của thửa đất số: 873 (nay là thửa đất số: 1259), tờ bản đồ số: 14 (nay là tờ bản đồ số: 149) có địa chỉ tại thôn Lệ Sơn 1, xã Hòa Tiến, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là thôn Lệ Sơn 1, xã Hòa Tiến, thành phố Đà Nẵng).

Giá trị tài sản có giá thẩm định là: **2.079.200.400 đồng** (Hai tỷ không trăm bảy mươi chín triệu hai trăm nghìn bốn trăm đồng).

Tổng giá khởi điểm của các tài sản là: **4.396.642.900 đồng** (bốn tỷ ba trăm chín mươi sáu triệu sáu trăm bốn mươi hai nghìn chín trăm đồng).

(Mức giá trên là mức giá chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật).

Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên liên hệ nộp hồ và tiếp nhận tài liệu liên quan đến

việc ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản trước ngày 12/3/2026 để thực hiện việc ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty ĐGHD Miền Trung và Tây Nguyên;
- Trang thông tin điện tử THADS TP;
- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Viện KSND thành phố Đà Nẵng;
- Trưởng THADS (đề báo cáo);
- Đương sự;
- Người có QLNV liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.'

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phổ